

Scala 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
250231	273 mp	Mun. Craiova, Str. Prahova, nr.9, jud.Dolj-Intravilan	
Cartea funciara nr.		UA7	Craiova

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	OC	273
Total		273

Mentii:

teren intravilan imprejmuit cu gard beton la baza metalic alim conat

314860

Suprafata totala masurata a imobilului = 273 mp
Suprafata din act = 273 mp

Cod	Destinație	Supr. constr. la sol [mp]	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Executant
Ing. BADESCU DANIELA
Seria RO-DJ-F nr. 0077, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data 26.01.2022

Inspector 13457/2022
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
314840.
Roxana Maria
Data
Oroviceanu
Stampila BCP)

Daniela
Badescu

Semnăt digitală de
Daniela Bădescu
Data 2022.07
08 30 15 +02'00

Semnăt digitală de
Roxana Maria
Orovicéanu

Distanțele minime ale c-ției propuse fata de limitele de proprietate:
-1,00m fata de latara din Nord
-8,97m fata de latara din Sud
-0,90m fata de latara din Est
-3,14m fata de latara din Vest
Distanța constructiei propuse fata de AX STR: 5,24m

INDICI DE REFERINTA:

Sterem = 273,00mp

SITUATIA EXISTENTA

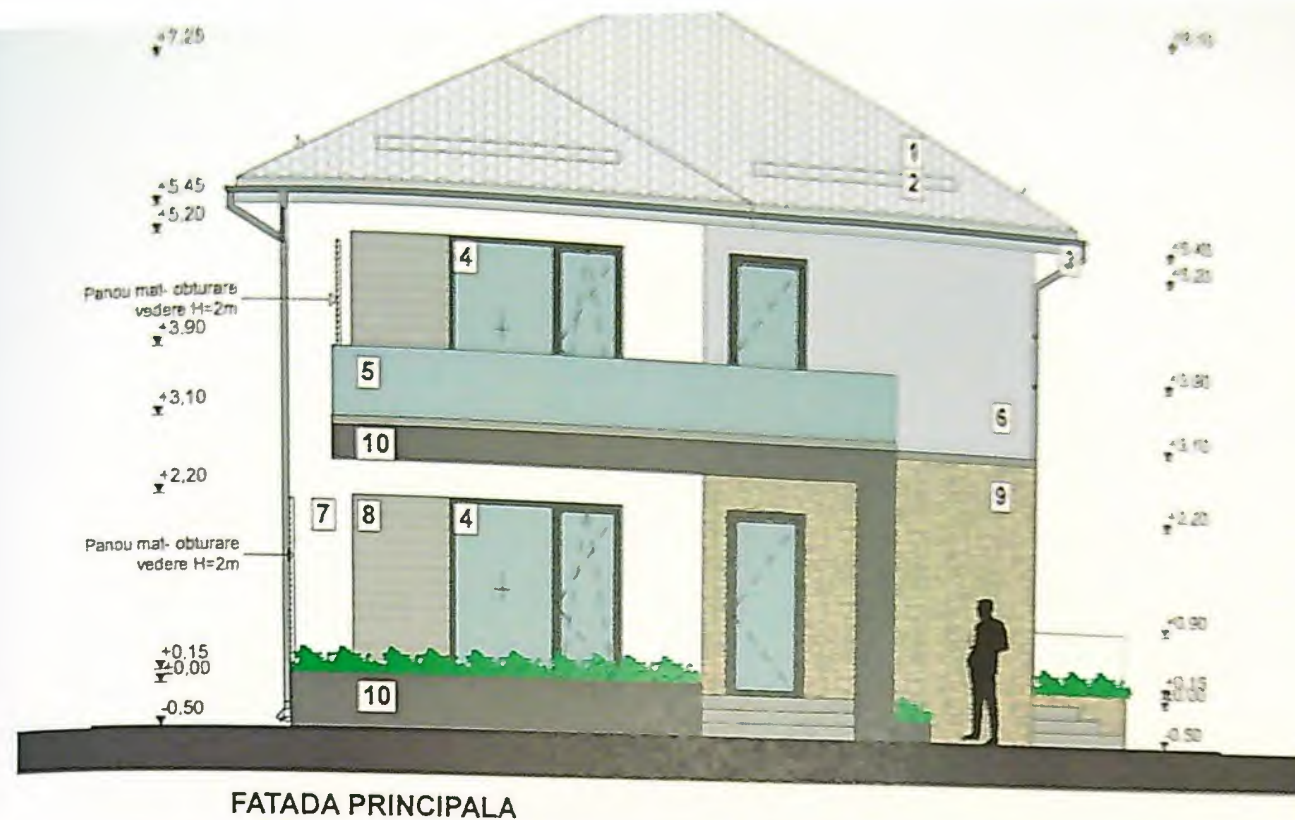
Score¹ = 0.00mp
Sdes² = 0.00mp
P.O.T. = 0.00%
C.U.T. = 0.00

SITUATIA PROPUISA

Soonstr. = 90.38mp
 Sdesf. = 173.86 mp
 P.O.T. = 33.10%
 C.U.T. = 0.63

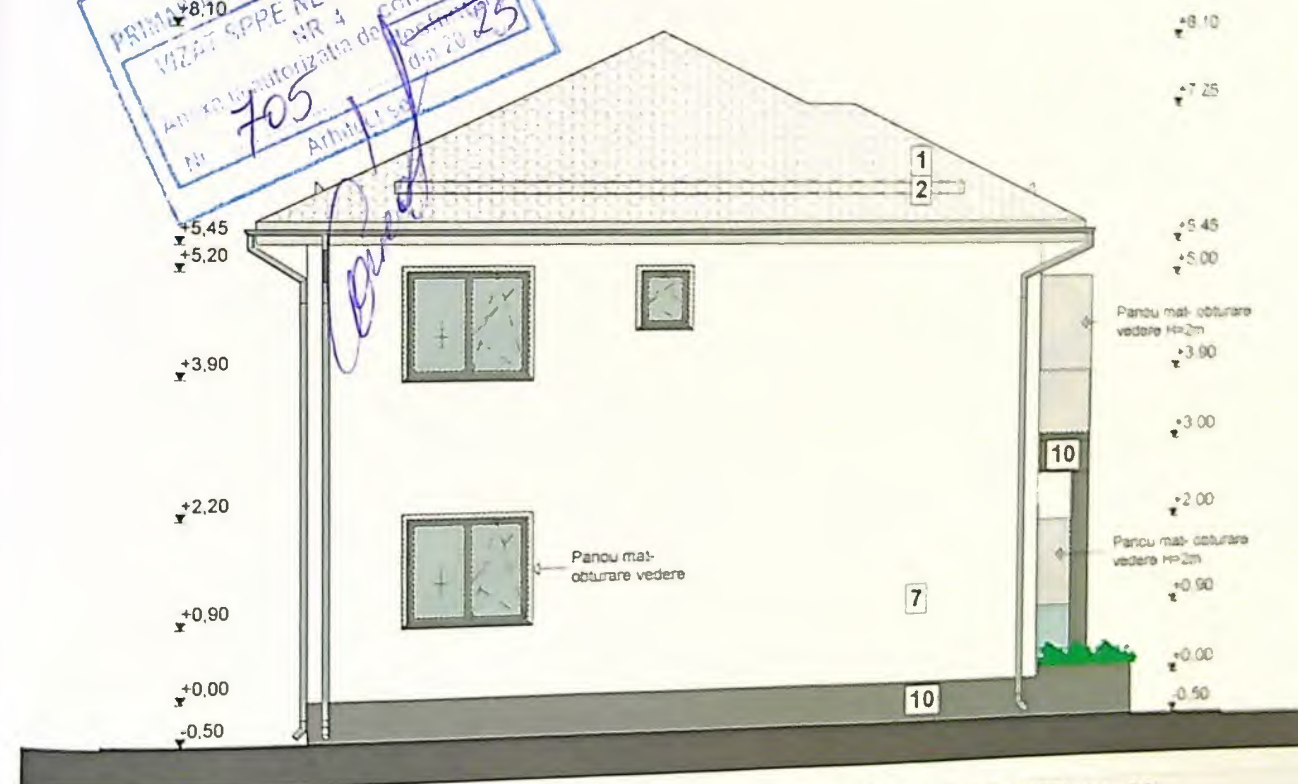
LEGENDA :

— LIMITA DE PROPRIETATE
 LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E PRO:
 $S_c=90,38\text{mp}$, $S_d=173,86\text{mp}$
 ALEI PAVAJ $S=87,62\text{mp}$
 ZONA VERDE $S=70,00\text{mp}$
 PARCARE $S=25,00\text{mp}$ (2locuri)
 ACCES parcela





FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

1. INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - GRI
2. OPRITORI DE ZAPADA
3. JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - GRI
4. GEAM TERMOIZOLANT TAMPLARIE PVC - GRI
5. BALUSTRA STICLA SECURIZATA
6. TENUEI DE PANDU